

# **GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelete**

## **Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003. (V. 26.) rendeletének módosításáról**

Gyöngyöspata Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek véleményének kikérésével a Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

### **1.§**

A HÉSZ 1.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A rendelet a területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező / rajzi melléklet: T-SZK, T-SZ1, TSZ-2, TSZ-3, Tm – 1SZ jelű szabályozási tervek./”

### **2.§**

A HÉSZ 3.§ (2) bekezdés h) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„h) Beépítettség a szabályozási tervlapok szerint. Szintterület-sűrűség max. 0,5.”

### **3.§**

A HÉSZ 4.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A Vt jelű övezet építési előírásai:

- a) Az előírás az övezetben lévő és csak lakófunkciót szolgáló lakótelkekre nem vonatkozik.
- b) A beépítettség max. 30 %. Szintterület-sűrűség: 0,7. Zöldfelület min. 10 %.
- c) Építménymagasság a szabályozási tervlapok szerint.
- d) Magastető kötelező /a Művelődési Ház utólagosan magastetővel látandó el/
- e) Utcai kerítés a 3. § j) pont szerint.”

#### 4.§

(1) A HÉSZ 5.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A Gksz jelű terület építési előírásai:

- a) A telkek a funkciós igények szerint alakítandók ki.
- b) A beépítési mód: szabadon álló.
- c) Az OTÉK 19. § szerinti épületek helyezhetők el, kivétel: parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény, oktatási, egészségügyi, szociális, szórakoztató épület
- d) Beépítettség max.: 30%
- e) Min. zöldfelület: 40%
- f) Építménymagasság: a szabályozási tervlapok szerint.
- g) Szintterület-sűrűség: max.: 1”

(2) A HÉSZ 5.§ (3) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) Az újonnan kialakítható ipari telek mérete min.: 2.400 m<sup>2</sup> lehet.”

(3) A HÉSZ 5.§ (3) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) A beépítési mód szabadon álló”

#### 5.§

(1) A HÉSZ 7.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Temető terület

- a) A meglévő temetőből a védősávba eső területen kegyeleti park alakítandó ki, ezen a részen csak a fel nem használt kettős sávba lehet temetni.
- b) A temetőt körbe kell keríteni, a kerítés mentén örökzöld sövény telepítendő.
- c) A temetőhöz parkolóhely alakítandó ki.

- d) A temető területén csak a funkciójával összhangban lévő épület, építmény helyezhető el.
- e) A különleges temetőterület legnagyobb beépíthetősége 15%.
- f) A megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke 4,5m.
- g) A beépítés módja kialakult.”

(2) A HÉSZ 7.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A pincehelyek előírásai:

- a) A feltáró útja és a nem beépített terület, közterület.
- b) Az útburkolat lehetőleg patakkő/görgeteg-kő/legyen
- c) A be nem épített terület közparkként alakítandó ki, ahol padok, kilátóhely, nyársaló hely is létesíthetők egységes kertészeti terv alapján.
- d) A borházak szélessége a 6 métert, a hossza a 10 métert nem haladhatja meg.
- e) A borház utcai homlokzatmagassága max.3,50 m
- f) A borház útra merőleges irányú magastetővel építhető, a tetőhajlásszög egységesen 40 fok, piros színű cserépfedés. A tetőtér nem építhető be.
- g) A borház homlokzatképzése terméskő és vakolt, fehérre meszelt fal. A nyílás méretek, anyaghasználata a meglévőkével legyen azonos.
- h) A már meglévő borház felújítása a meglévő állapot teljes megtartásával engedélyezhető./azonos méretek, azonos anyagok és szerkezetek/
- i) A meglévő borház bontása után annak helyén építendő új borházra vonatkozó előírás:
  - az eredeti befoglaló/alapterületi/ méret nem változhat
  - az építménymagasság, a két szomszéd borház átlaga, attól +/-0,5m eltérés lehetséges.
- j) Elhelyezhető: borház/présház, de csak kiskapacitású, kereskedelmi létesítmény/borozó melegkonyhával, büfével.
- k) A szükséges közművek/víz, villany, szennyvízkezelés/megoldandó.

## 6.§

A HÉSZ 12.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A mezőgazdasági területen az OTÉK 29.§-a szerint lehet építményt létesíteni (növénytermesztési, állattenyésztési stb. épületek). Ez alól kivétel a PÓC-tetői romkert

védősávja, ahol semmiféle építmény nem létesíthető. A mezőgazdasági telepek út és közmű (min.víz-, és villamosenergia ellátás) létesítése, a dolgozók szociális létesítményeinek szennyvízgyűjtése, ártalmatlanítása megoldandó.”

## 7.§

A HÉSZ 14.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Helyi védettségű művi értékek:

- a) a központ a várhegyi (Vári) pincehellyel együtt
- b) a Pipis-hegyi pincesor
- c) az Ady úti pincesor
- d) a Kecsekői pincesor
- e) az Alszögi pincesor
- f) a három Fő út menti kiskápolna
- g) a Dobrányi út 2. sz. (tájház)
- h) a Kossuth szobor (Arany János út mentén)
- i) a régi (volt) parókia (Templom út 3., hrsz. 356)
- j) Zám patakhíd a 2406 sz. úton”

## 8.§

(1) A HÉSZ kiegészül az alábbi 17/A.§-al

### „17/A.§

A helyi építési szabályzat alkalmazásával kapcsolatos helyi fogalmak

E rendelet alkalmazásában:

(1) Homlokzatmagasság:

Az épület homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani, melynek számítása során figyelmen kívül kell hagyni

- a) a kémények, szellőzőkürtők, tetőszerelvények magasságát,
- b) a vizsgált homlokzatfelülettől 12,00 m-nél távolabbi (hátrább álló) építményrészeket,
- c) a vizsgált homlokzatfelület vízszintes összhosszának egyharmadát meg nem haladó összhosszúságú és legfeljebb 3,00 m magasságú

- ca) tetőfelépítmény, építményrész, attika, álló tetőablak,  
 cb) a terepbevágás mögötti homlokzatrész magasságát, továbbá  
 d) a magastető és oromfalainak 6,00 m-t meg nem haladó magasságú részét.

A gömb, félgömb, donga vagy sátoztető alakú építmények („tetőépítmények”) homlokzatmagasságát, ha az a 12,00 m magasságot nem haladja meg, a vetületmagasság felében, ha a 12,00 m magasságot meghaladja, a vetületmagasság 6,00 m-rel csökkentett értékében kell meghatározni.

F érték: az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felületének összege

L érték: az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felületének a vízszintesen mért hosszának összege”

(2) A HÉSZ kiegészül az alábbi 1-3. sz. függeléssel:

#### 1. számú függelék – Növénytelepítésre javasolt őshonos fajok jegyzéke

##### Lombos fafajok

<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyrastra	vadkörte, vackor

Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Colutea arborescens	pukkanó dudafűrt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktővis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútővis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa

Viburnum opulus	kányabangita
-----------------	--------------

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

## 2. sz. függelék NATURA 2000 területek

### Különleges madárvédelmi területek (SPA) – HUBN10006 - Mátra

018/11, 022/2, 0289b, 0290, 0291/1, 0291/3, 0291/4, 0291/7, 0291/8, 0291/9, 0291/10, 0291/11, 0292/8, 0292/9, 0292/11, 0292/12, 0292/13, 0292/14, 0292/15, 0292/17, 0292/18, 0292/20, 0292/21, 0293/1, 0293/2, 0293/14, 0293/17, 0293/18, 0293/19, 0293/20, 0293/21, 0293/22, 0293/23, 0293/24, 0293/25, 0293/26, 0293/29, 0293/31, 0293/34, 0294/2, 0295, 0296/1, 0296/2, 0296/3, 0296/4, 0296/5, 0296/7, 0296/8, 0296/10, 0296/11, 0296/12, 0296/13, 0296/14, 0296/15, 0296/16, 0296/17, 0296/18, 0296/19, 0296/20, 0296/21, 0296/22, 0296/23, 0296/24, 0296/26, 0296/27, 0296/28, 0296/29, 0296/30, 0296/32, 0296/33, 0296/34, 0296/35, 0296/36, 0296/37, 0296/38, 0296/39, 0296/40, 0296/41, 0296/42, 0296/43, 0297, 0298/1, 0298/2, 0301, 0302/2, 0303/1, 0303/2, 0303/3, 0303/4, 0303/5, 0303/6, 0303/7, 0303/8, 0303/9, 0303/10, 0303/11, 0303/12, 0303/13, 0306/4, 0306/5, 0306/6, 0306/7, 0306/8, 0306/10, 0306/11, 0306/12, 0306/13, 0306/14, 0306/15, 0306/16, 0306/17, 0306/18, 0308/1, 0308/2, 0308/4, 0308/5, 0308/6, 0308/7, 0308/8, 0308/9, 0308/10, 0308/11, 0308/12, 0308/13, 0308/14, 0308/15, 0308/17, 0308/18, 0308/19, 0308/21, 0308/22, 0310/2, 0311, 0312/1, 0312/3, 0312/5, 0312/6, 0312/7, 0312/8, 0312/10, 0312/11, 0312/12, 0312/14, 0312/15, 0312/16, 0312/17, 0312/18, 0312/19, 0312/20, 0312/22, 0312/23, 0312/24, 0312/25, 0312/26, 0312/27, 0312/28, 0312/29, 0312/30, 0312/31, 0312/32, 0312/33, 0312/34, 0312/35, 0312/36, 0312/37, 0312/38, 0312/39, 0312/40, 0312/41, 0312/42, 0312/43, 0315/5, 0315/7, 0315/9, 0315/11, 0315/13, 0315/14, 0315/15, 0315/16, 0315/17, 0315/18, 0315/19, 0315/20, 0315/21, 0315/22, 0315/23, 0315/24, 0315/25, 0315/26, 0315/27, 0315/28, 0315/29, 0315/30, 0315/31, 0315/32, 0315/33, 0315/34, 0315/35, 0315/36, 0315/37, 0315/38, 0315/39, 0315/40, 0315/41, 0315/42, 0315/43, 0315/44, 0315/45, 0315/46, 0315/47, 0315/48, 0315/49, 0315/50, 0315/51, 0315/52, 0315/53, 0315/54, 0315/55, 0315/56, 0315/57, 0315/58, 0315/59, 0315/60, 0315/61, 0315/62, 0315/63, 0315/64, 0315/65, 0315/66, 0315/67, 0315/68, 0315/69, 0315/70, 0315/71, 0315/72, 0315/73, 0315/74, 0315/75, 0315/76, 0315/77, 0315/78, 0315/79, 0315/80, 0315/81, 0315/82, 0315/83, 0315/84, 0315/85, 0315/86, 0315/87, 0315/88, 0315/89, 0315/90, 0315/91, 0315/92, 0315/93, 0315/94, 0315/95, 0315/96, 0315/97, 0315/98, 0315/99, 0315/100, 0315/101, 0316/1, 0316/4, 0316/5, 0316/6, 0316/7, 0316/8, 0316/9, 0316/10, 0316/11, 0316/12, 0316/13, 0316/14, 0316/15, 0316/16, 0316/17, 0317/1, 0317/2, 0317/3, 0318/1, 0318/2, 0318/3, 0318/4, 0319/2, 0321/2, 0324/1, 0324/2, 0324/3, 0325, 0326/1, 0326/3, 0326/4, 0326/6, 0326/7, 0326/8, 0326/10, 0326/11, 0326/12, 0326/13, 0326/14, 0326/15, 0326/16, 0326/17, 0326/18, 0326/19, 0326/20, 0326/21, 0326/22, 0326/23, 0326/24, 0326/25, 0326/26, 0326/27, 0326/28, 0326/29, 0326/30, 0326/31, 0326/32, 0326/34, 0326/36, 0326/37, 0326/38, 0326/39, 0326/40, 0326/41, 0326/42, 0326/43, 0326/44, 0326/45, 0326/46, 0326/47, 0328/2, 0328/4, 0328/5, 0328/6, 0328/7, 0329/1, 0329/2, 0330/2, 0330/3, 0330/5, 0330/8, 0330/9, 0330/10, 0330/11, 0330/12, 0330/13, 0330/14, 0330/15, 0330/16, 0330/17, 0330/18, 0330/19, 0330/20, 0330/21, 0330/22, 0330/23, 0330/24, 0330/25, 0330/26, 0330/27, 0330/28, 0330/29, 0330/30, 0330/31, 0330/32, 0330/33,

0330/34, 0330/35, 0330/36, 0330/37, 0330/38, 0330/39, 0330/40, 0330/41, 0330/42,  
0330/43, 0330/44, 0330/45, 0330/46, 0330/47, 0330/48, 0330/49, 0330/50, 0330/51,  
0330/52, 0330/53, 0330/54, 0330/55, 0330/56, 0330/57, 0330/58, 0330/59, 0330/60,  
0330/61, 0330/62, 0330/63, 0330/64, 0330/65, 0330/66, 0330/67, 0330/68, 0330/69,  
0330/70, 0330/71, 0330/72, 0330/73, 0330/74, 0330/75, 0330/76, 0330/77, 0331, 0332/4,  
0332/6, 0332/8, 0332/10, 0332/12, 0332/17, 0332/18, 0332/19, 0332/20, 0332/21,  
0332/22, 0332/23, 0332/24, 0332/25, 0332/26, 0332/27, 0332/28, 0332/29, 0332/30,  
0332/31, 0332/32, 0332/33, 0332/34, 0332/35, 0332/36, 0332/37, 0332/38, 0332/39,  
0332/40, 0332/41, 0332/42, 0332/43, 0332/45, 0332/46, 0332/47, 0332/48, 0332/49,  
0332/50, 0332/51, 0332/52, 0332/53, 0332/54, 0332/55, 0332/56, 0332/57, 0332/58,  
0332/59, 0332/60, 0332/61, 0332/62, 0332/63, 0332/64, 0332/65, 0332/66, 0332/67,  
0332/69, 0332/70, 0332/71, 0332/72, 0332/73, 0332/74, 0332/75, 0332/76, 0332/77,  
0332/78, 0332/79, 0332/80, 0332/81, 0332/82, 0332/83, 0332/84, 0332/85, 0332/86,  
0332/87, 0332/88, 0332/89, 0332/90, 0332/91, 0332/92, 0332/93, 0332/94, 0332/95,  
0332/96, 0332/97, 0332/98, 0332/99, 0332/100, 0332/101, 0332/102, 0332/103,  
0332/104, 0332/105, 0332/106, 0332/107, 0332/108, 0332/109, 0332/110, 0332/111,  
0332/112, 0332/113, 0332/114, 0332/115, 0332/116, 0332/117, 0332/118, 0332/119,  
0332/120, 0332/121, 0332/122, 0332/123, 0332/124, 0332/125, 0332/126, 0332/127,  
0332/128, 0332/129, 0332/130, 0332/131, 0332/132, 0332/133, 0332/134, 0334/3,  
0334/4, 0334/5, 0334/6, 0334/7, 0334/8, 0334/9, 0334/10, 0334/11, 0334/12, 0334/13,  
0334/14, 0334/15, 0334/16, 0334/17, 0334/18, 0334/19, 0334/20, 0334/21, 0334/22,  
0334/23, 0334/24, 0334/25, 0334/26, 0334/27, 0334/28, 0334/29, 0334/30, 0334/31,  
0334/32, 0334/33, 0334/34, 0334/35, 0334/36, 0334/37, 0334/38, 0334/39, 0334/40,  
0334/41, 0334/42, 0334/43, 0334/44, 0334/45, 0334/46, 0334/47, 0334/48, 0334/49,  
0334/50, 0334/51, 0334/52, 0334/53, 0334/54, 0334/55, 0334/56, 0334/57, 0334/58,  
0334/59, 0334/60, 0334/61, 0334/62, 0334/63, 0334/64, 0334/65, 0334/66, 0334/67,  
0334/68, 0334/69, 0334/70, 0334/71, 0334/72, 0334/73, 0334/74, 0334/75, 0334/76,  
0334/77, 0334/78, 0334/79, 0334/80, 0334/81, 0334/82, 0334/83, 0334/84, 0334/85,  
0334/86, 0334/87, 0334/88, 0334/89, 0334/90, 0334/91, 0334/92, 0334/93, 0334/94,  
0334/95, 0334/96, 0334/97, 0334/98, 0334/99, 0334/100, 0334/101, 0334/102, 0334/103,  
0334/104, 0334/105, 0334/106, 0334/107, 0334/108, 0334/109, 0334/110, 0334/111,  
0334/112, 0334/113, 0334/114, 0334/115, 0334/116, 0334/117, 0334/118, 0334/119,  
0334/120, 0334/121, 0334/122, 0334/123, 0334/124, 0334/125, 0334/126, 0334/127,  
0334/128, 0334/129, 0334/130, 0334/131, 0334/132, 0334/133, 0334/134, 0334/135,  
0334/136, 0334/137, 0334/138, 0334/139, 0334/140, 0334/141, 0334/142, 0334/143,  
0334/144, 0334/145, 0334/146, 0334/147, 0334/148, 0334/149, 0335, 0336, 0337/1,  
0337/2, 0340, 0341/1, 0341/2, 0342/2, 0342/3, 0342/4, 0342/6, 0343, 0344/3, 0344/4,  
0344/5, 0344/6, 0344/9, 0344/10, 0344/25, 0344/26, 0344/27, 0346, 0348, 0351/1,  
0351/2, 0352/1, 0352/2, 0353, 0354/1, 0354/2, 0355, 0356, 0357, 0358, 0359, 0360, 0361,  
0362/1, 0362/2, 0363, 0364, 0365, 0366, 0367, 0368, 0369, 0370, 0371, 0372, 0373,  
0374/2, 0376/4, 0376/6, 0376/7, 0376/8, 0376/11, 0376/12, 0376/13, 0376/14, 0376/15,  
0376/16, 0376/18, 0376/19, 0376/20, 0376/21, 0376/22, 0376/23, 0376/24, 0376/25,  
0376/26, 0376/27, 0376/28, 0376/29, 0376/30, 0376/31, 0376/32, 0376/33, 0376/34,  
0376/35, 0376/36, 0376/37, 0376/38, 0376/39, 0376/40, 0376/41, 0376/42, 0376/43,  
0376/44, 0376/45, 0376/46, 0376/47, 0376/48, 0376/49, 0376/50, 0376/51, 0376/244,  
0376/245, 0376/63b, 0385, 0386/2, 0386/3, 0386/4, 0387, 0388/2, 0388/3, 0388/4,  
0389/1, 0389/2, 0389/3, 0389/4, 0389/5, 0389/6, 0389/7, 0390, 0391/1, 0391/3, 0391/4,



0391/5, 0392/2, 0392/3, 0392/4, 0393/1, 0393/2, 0394, 0395, 0396, 0397, 0398, 0399, 0400, 0404, 0407/10, 0407/11, 0410/5, 0410/6, 0410/7, 0411/1, 0411/2

Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek (SCI) – HUBN20050 – Gyöngyöspatai Havas  
0393/2, 0395, 0396, 0397, 0398, 0399

### 3. sz. függelék

#### Műemléki védelem alatt álló épületek és környezete

cím	név	védelem	helyrajzi szám
Fő út	Nepomuki Szt János szobor	Műemlék	654/2 1028/1, 1028/2, 1054, 1241, 1277, 389, 390, 391, 392, 400, 654/10, 654/14
Fő út	Danka patak hídja ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1244/1, 1244/2, 1470, 1471, 313, 344, 345, 346, 348, 349, 355, 356, 362, 654/11, 654/12, 654/4, 654/9, 654/13
Fő út	R. k. templom (Kisbodolgyasszony) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	
Fő út	R. k. templom (Kisbodolgyasszony)	Műemlék	347
Fő út	Danka patak hídja	Műemlék	654/2

#### Régészeti lelőhelyek

lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
1	Várhegy	kiemelten védett	06/39, 480/1, 06/40, 519/9, 06/4, 06/41, 06/8, 228, 480/9, 520
2	Várhegy II.	szakmai	06/8, 06/4, 06/43, 06/42, 06/39, 06/41
3	Szent Péter templom Rk.	kiemelten védett	03/2, 06/8
4	templom	szakmai	348, 347
5	Előmáj	szakmai	0407/10, 0407/8, 0407/11, 0407/4 0317/1, 0317/2, 0318/2, 0318/1, 0316/5,
6	GYP 08	szakmai	0319/2
7	GYP 09	szakmai	0316/4, 0315/99, 0315/101

## 9.§

Hatályát veszti a HÉSZ:

- 1) 3.§ (2) a) pontjában „/pl. T-SZ2 jelű tervi/” szövegrész,
- 2) 3.§ (2) b) pontjában „Az oldalhatáron álló beépítés a hivatalos térkép szerinti oldalhatáron való épület elhelyezést jelent.” szövegrész,
- 3) 3.§ (2) c) pontjában „Az előkert a szomszédos- kialakult méret szerinti vagy 5 m.” szövegrész,
- 4) 3.§ (2) d) pontjában „Az oldalkert az OTÉK 36. §-a szerinti.” szövegrész,
- 5) 3.§ (2) e) pontjában „az OTÉK 35. §-a szerinti, mely” szövegrész,
- 6) 3.§ (2) f) pontjában „vagy 3,5 m lehet. /lásd. T-SZ1 terv!/” szövegrész,
- 7) 3.§ (2) i) pontja,
- 8) 3§ (2) k) pontja,
- 9) 3.§ (2) m) pontjában „az OTÉK-tól eltérően” és „a főépületben csak” szövegrészek,
- 10) 4.§ (1), 5.§ (1), 6.§ (1), 10.§ (1), 11.§ (1), 12.§ (1), 13.§ (1) és 14.§ (1) bekezdése,
- 11) 5.§ (3) f) pontjában „/lásd. T-SZK, T-SZ2/” szövegrész,
- 12) 6.§ (2) bekezdésében „● Az állattartás tilos!” szövegrész,
- 13) 7.§ (3) bekezdésében „● A bányák művelése a bányászati törvény szerint végzendő” és „● Hatósági engedély nélkül végzett ásványi nyersanyag kitermelése jogosulatlan bányászati tevékenységnek minősül, amellyel szemben a Bányakapitányság szankciót alkalmaz / bírság, eltiltás: 1993. évi LXVIII. tv. a bányászatról, továbbá a 203/1998./XII.19./ Korm. rendelet./” szövegrész,
- 14) 9.§ (2), (3) (6), (7) és (10) bekezdése,
- 15) 9.§ (5) bekezdésében „A parkolás megoldását az építési engedélyezéskor kell előírni. Állami közúti parkoló létesítéséhez ügyi hatósági engedély beszerzése is szükséges a közútkezelő véleményén felül.” szövegrész,
- 16) 9.§ (9) bekezdésében „/Lásd: IPM-KPM 9004/1982. számú rendelet 123/1997. (VII. 18.) sz. Korm.rendelet./” szövegrész,
- 17) 9.§ (11) bekezdésében „A vonatkozó előírás a csatlakozó építési övezetével azonos.” szövegrész
- 18) 11.§ (3) és (4) bekezdése
- 19) 12.§ (2), (6) és (7) bekezdése
- 20) 12.§ (5) bekezdésében „● Beépítettség 30 %, ill. mint meglévő, és „● A meglévő tanyák eredeti felhasználásuk szerint hasznosítandók, de megengedett üdülői, vendéglátási (falusi turizmust szolgáló) használatuk, melyhez építési engedélyt kell kérni.” szövegrészek
- 21) 14.§ (2) bekezdésében „(1. szabályozási terven!)” szövegrész
- 22) 14.§ (5) a) pontjában „község” és „● A védett falusias lakóterületű (Lf)

községközpontban nem lakóépület céljára épülő épületre vonatkozó előírások az előbbiekkal azonosak.” valamint „● A védett településközponti vegyes területű (Vt) községközpontban újonnan létesítendő nem lakóépület céljára épülő épületre vonatkozó előírások az előbbiekkal azonosak. Ugyanitt a lakóépületre az előbbi előírások alkalmazandók.” szövegrészek

23) 14.§ (5) b) pontjában „● Minden építési beavatkozás építési engedélyhez kötött.” és „● Az építési engedély kötelező tartalmán felül a kérelemhez mellékelni kell: - a felmérési tervdokumentációt, - fotódokumentációt, - történeti kutatást és a szükséges feltárások dokumentációját” valamint „(lásd még „az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól” szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM sz. rendeletet!)” szövegrészek

24) 15.§ (2), (3), (4), (7), (8), (9) és (10) bekezdése,

25) 15.§ (1) bekezdésében „(1994. évi LV. tv. és 50/2001. /IV.3./ Korm. rendelet)” szövegrész,

26) 15.§ (5) bekezdésében „Az állati tetem elhelyezésénél a döggúton kívül az Állategészségügyi Szabályzat 46§ (1) bekezdésében megjelölt ártalmatlanítás is alkalmazható.” szövegrész,

27) 15.§ (11) bekezdésében „/ építési engedély feltétel/” szövegrész.

28) 16.§ (2) a), b), d) e) és f) pontja,

29) 16.§ (2) c) pontjában „közútról vagy magánútról legyen elérhető,” szövegrész,

30) 16.§ (2) g) pontjában „/ lásd még 9.§ (7) bekezdés/” szövegrész,

31) 16.§ (4) bekezdésében „A telekalakításra vonatkozóan lásd az Ét. 23.§-át és a 85/2000./ XI.8./ FVM rendeletet.” szövegrész,

32) 16.§ (5), (7) és (9) bekezdése,

33) 16.§ (6) bekezdésében „Ét. 26.§-a értelmében” szövegrész,

34) 16.§ (8) bekezdésében „/Ét. 29.§/” szövegrész,

35) 16.§ (8) a) pontja

36) 16.§ (8) b) pontjában „A helyi védelem alá vont épületek kapcsán felmerülő jogi teendők / 66/1999. / VIII.13. / FVM rendelet/” szövegrész,

37) 17.§ (1) bekezdésében „/pl.állattartás, közterület-használat, köztisztaság, környezetvédelem, temetésről, temetőkről stb./” szövegrész,

38) 17.§ (2) bekezdése,

39) 18.§ (3) bekezdése.

## 10.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 7/2003. (V.26.) számú önkormányzati rendelet mellékletét képző szabályzási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képező „Tm-1SZ” számú tervlapot kell alkalmazni.


## 11.§

Ez a rendelet 2016. augusztus 17-én lép hatályba.

PH.

  
Hevér Lászlóné  
polgármester



  
dr. Sándor Balázs  
jegyző